

Opis Przedmiotu Zamówienia(OPZ)

I. Nazwa Inwestora:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

II. Nazwa Zamawiającego:

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

III. Nazwa Odbiorcy:

Budynek Użyteczności Publicznej
ul. Nowy Zjazd 1,
00-301 Warszawa

IV. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami.

V. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opis przedmiotu zamówienia:

ul. Nowy Zjazd 1, Warszawa
działka nr ew. 146510_8.0401.6

VI. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45313100-5 - instalowanie wind,
45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

VII. Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Załączniki:

- 1. Inwentaryzacja zdjęciowa
- 2. Koncepcja rysunkowa

Podmiot opracowujący:

DeNuo Ireneusz Kajak
ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne

Opracował:

Ireneusz Kajak

Warszawa, styczeń 2026 r.



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotowy budynek wzniesiony z przeznaczeniem na łaźnię publiczną Michała I. Żdanowicza. W późniejszym czasie mieściły się w nim biura fabryki Schichta (przekształconej w Schicht-Lever S.A.) - produkująca w zakładach na Szwedzkiej m.in. sławny proszek do prania "Radion". Nadbudowany o trzy kondygnacje w latach 1926-28. Od 1931 w budynku mieściło się Muzeum Kolejowe (przeniesione z budynku dworca Wiedeńskiego), przekształcone w 1938 w Muzeum Komunikacji.

Budynek wysoki (25,85m) siedmiokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, zbudowany w kształcie litery U z trzech stron owinięty wokół małego dziedzińca. Od strony północnej i zachodniej budynek usytuowany jest między przyczółkiem mostu Śląsko - Dąbrowskiego (skarpa i murem oporowym podtrzymującym wjazd na most), a ul. Nowy Zjazd. Od strony południowej sąsiaduje z parkingiem, stacją paliw i wjazdem na most. Wejście główne zlokalizowane jest od strony wschodniej od Wybrzeża Kościuszkowskiego i Wisły.

Tak zwany niski parter od strony głównego wejścia jest częściowo zagłębiony w ziemi. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej tzn. ściany murowane z cegły pełnej bez ocieplenia o znacznym zróżnicowaniu grubości w miarę narastających pięter. Stropy sklepienie krzyżowe na dwóch dolnych kondygnacjach, natomiast wyżej płaskie płyty Kleina oparte na dwuteowych belkach stalowych. Konstrukcja dachu wykonana częściowo z żelbetowych płytek korytkowych, częściowo więźba drewniana. Dach w całości pokryty blachą na ażurowym deskowaniu. Komunikację pionową stanowią żelbetowe klatki schodowe - Główna klatka schodowa z dwiema windami usytuowanymi w pobliżu wejścia głównego oraz dwie klatki schodowe umiejscowione w końcach skrzydeł bocznych.

Podstawowe parametry budynku:

1. Powierzchnia działki	1732 m ²
2. ilość kondygnacji nadziemnych	7
3. powierzchnia zabudowy	1412 m ²
4. powierzchnia całkowita	6651,45 m ²
5. kubatura	36565 m ³
6. wysokość budynku	25,82 m
7. wysokość posadzki ostatniej kondygnacji użytkowej	22,5 m,

1.2. Zakres robót budowlanych

Wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej polegających na demontażu dźwigów nr ewid. N3127013667, N3127013216 oraz dostawa i montaż kompletnych nowych dźwigów elektrycznych służących do przewozu osób, materiałów gabarytowych, wózków (w tym dla osób niepełnosprawnych) z zachowaniem istniejących dotychczasowych szybów dźwigowych, zgodnego z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności (dla każdego z urządzeń z osobna):

- 1) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budynku w części niezbędnej z punktu widzenia celu
- 2) zaprojektowanie robót realizowanych trybie „zaprojektuj i wybuduj” (projekt w niezbędnych branżach) wszelkich instalacji w tym elektrycznych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej z zachowaniem zasady należytej staranności
- 3) wykonanie wszelkich ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych z punktu widzenia celu i wymogów producenta instalowanego urządzenia,
- 4) opracowanie projektu dźwigu na potrzeby UDT zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym OPZ i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu,
- 5) uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1125 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.),
- 6) dokumentacja musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze wszelkimi zmianami,
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
 - Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii
 - Standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027
 - Standardów dostępności POZ
 - Standardów Dostępności w Samorządzie opracowanych przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - Standard „Dostępnej stomatologii” - wersja wstępna do konsultacji społecznych
- 7) uzyskanie zgody na wymianę dźwigów oraz ewentualnych odstępstw i wszelkich pozwoleń urzędowych.
- 8) uiszczenie wszelkich opłat urzędowych za uzgodnienia dokumentacji, odstępstwa, decyzje i pełnomocnictwa.

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu (instalowanie wind) obejmuje następujące czynności (dla każdego z urządzeń z osobna):

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy;
- 2) montaż tablicy wstępnej;
- 3) montaż nowoczesnej tablicy sterowej;
- 4) montaż falownika;
- 5) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 6) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;

- 7) montaż energooszczędnego zespołu napędowego bezreduktorowego;
- 8) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 9) montaż ramy kabiny z chwytaczami 2-kierunkowymi;
- 10) montaż kabiny;
- 11) montaż automatycznych drzwi kabinowych;
- 12) montaż automatycznych drzwi szybowych, montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej;
- 13) montaż wsporników i kotew;
- 14) montaż prowadnic kabiny;
- 15) montaż prowadnic przeciwwagi;
- 16) montaż przeciwwagi z ewentualną adaptacją obciążenia;
- 17) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 18) montaż zderzaków;
- 19) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 20) montaż oświetlenia szybu;
- 21) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 22) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 23) montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na każdym piętrze oraz kaset wezwań
- 24) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi GSM;
- 25) montaż systemu komunikacji między kabiną a maszynownią;
- 26) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 27) montaż video-domofonu w kabinie;
- 28) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie i w maszynowni (m.in. koła cierne, zdawcze, ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
- 29) montaż drabinki w podszybiu;
- 30) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.

Zakres robót w części dotyczącej wykonania robót remontowych i renowacyjnych pod dźwigi elektryczne obejmuje w szczególności:

- 1) przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe oraz obróbkę „na gotowo” po montażu dźwigów, z wykonaniem niezbędnych kontrastów barwnych i odtworzeniem istniejących elementów wykończeniowych;
- 2) portale ze stali nierdzewnej należy wykonać na nowo o wielkości nie mniejszej jak obecnie wraz z trwałym wykonaniem kontrastu otworów drzwiowych;
- 3) w przypadku braku okładzin ściennych należy wyrównać ścianę frontową i pomalować na kolor zgodny z przyjętym standardem na danej kondygnacji;
- 4) malowanie ścian szybu i maszynowni białą farbą niepylącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków;
- 5) dostosowanie podszybia przez jego oczyszczenie;
- 6) wykonanie otworów technologicznych w maszynowni na potrzeby zejścia lin nośnych;
- 7) malowanie ścian i sufitu w maszynowni farbą niepylącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków;

- 8) adaptacja instalacji elektrycznej i dostosowanie oświetlenia w maszynowni do aktualnie obowiązujących przepisów;
- 9) montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.
- 10) uruchomienie systemów zjazdów pożarowych (zgodnie z ekspertyzą: zjazd na poziom na ewakuacyjny lub alternatywny w przypadku występowania ognia na kondygnacji podstawowej).

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionego dźwigu Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 3) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 5) sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji:
 - z wymianą zużytych lub uszkodzonych kompletnych podzespołów i części zamiennych;
 - zdalny monitoring stanu technicznego wymienionego dźwigu przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM;
 - podjęcie czynności naprawczych w godzinach 7:30 – 20:00, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut;
 - automatyczne testowanie systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych co max. 72 godziny;
 - rejestrowanie zgłoszeń o awariach wraz z ich 3-letnią archiwizacją, udostępnianie przez internet historii zgłoszeń w czasie rzeczywistym z możliwością nadzoru wykonywanych działań przez Zamawiającego.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek objęty zakresem planowanych prac budowlanych posiada zróżnicowaną funkcję z przeważającym przeznaczeniem jako Podstawowa Opieka Zdrowotna. Odbywa się w nim obsługa pacjentów oraz zarządzanie w danej specjalizacji na poziomie wojewódzkim. W trakcie wykonywania prac, nie przewiduje się wyłączania budynku z użytku. Dźwigi należy wymieniać jedno po drugim.

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest poprawie dostępności architektonicznej budynku poprzez dostosowanie transportu pionowego do obowiązujących przepisów i wytycznych.

Aktualnie w budynku zidentyfikować można dwa piony szachtów windowych w głównym holu budynku

Dźwig o numerze ewidencyjnym UDT N3127013667 (lewy), posiadający następujące cechy (wg. dokumentacji dźwigowej):

- 1) Wytwórca dźwigu: FUD BOŁĘCIN Sp. z o.o.
- 2) rok produkcji: 2006

- 3) typ dźwigu – elektryczny, ciemny
- 4) udźwig znamionowy – 450 kg / 6 osób
- 5) prędkość nominalna – 1 m/s;
- 6) wysokość podnoszenia – ok. 18,57 m
- 7) liczba przystanków / drzwi szybowych – 6/6;
- 8) wymiary szybu (szerokość×głębokość) – 1670x1470 mm
- 9) wymiary podszybia (głębokość)– ok. 1750.mm;
- 10) nadszybia – ok. 3600 mm;
- 11) wciągarka – bezreduktorowa, moc 5,4kW
- 12) sterowanie – mikroprocesorowe;
- 13) drzwi przystankowe –automatyczne, 2-panelowe teleskopowe
- 14) drzwi kabinowe – automatyczne, 2-panelowe teleskopowe
- 15) wymiary drzwi (szerokość×wysokość) – 900×2000 mm;
- 16) kabina – nieprzelotowa;
- 17) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość) 1220x1150 mm;

Dźwig o numerze ewidencyjnym UDT N3127013216 (prawy), posiadający następujące cechy (wg. dokumentacji dźwigowej):

- 1) Wytwórca dźwigu: FUD BOLEŚCIN Sp. z o.o.
- 2) rok produkcji: 2006
- 3) typ dźwigu – elektryczny, ciemny
- 4) udźwig znamionowy – 450 kg / 6 osób
- 5) prędkość nominalna – 1 m/s;
- 6) wysokość podnoszenia – ok. 22,31 m
- 7) liczba przystanków / drzwi szybowych – 7/7;
- 8) wymiary szybu (szerokość×głębokość) – 1670x1470 mm
- 9) wymiary podszybia (głębokość)– ok. 1750.mm;
- 10) nadszybia – ok. 3600 mm;
- 11) wciągarka – bezreduktorowa, moc 5,4kW
- 12) sterowanie – mikroprocesorowe;
- 13) drzwi przystankowe –automatyczne, 2-panelowe teleskopowe
- 14) drzwi kabinowe – automatyczne, 2-panelowe teleskopowe
- 15) wymiary drzwi (szerokość×wysokość) – 900×2000 mm;
- 16) kabina – nieprzelotowa;
- 17) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość) 1220x1150 mm;

Maszynownia i szyby dźwigów posiadają następujące cechy:

- 1) maszynownia ponad ostatnim przystankiem, dojście po schodach przez poddasze,
- 2) do szafy sterowej doprowadzona jest linia zasilająca dźwig,
- 3) maszynownia oraz szyb mają zainstalowane klapy oddymiające,
- 4) oświetlenie maszynowni składa się z opraw jarzeniowych,
- 5) szyby są wentylowane grawitacyjnie poprzez otwory linowe pośrednio przez maszynownię dźwigu;
- 6) na ścianach i suficie występują liczne spękania o różnej długości i szerokości

Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, uzgodnień i zweryfikuje poprawność wskazanych parametrów.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie nie ulegają zmianie. Windy będą obsługiwać – jak dotychczas – głównie ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami. Sporadycznie dźwigi będą używane do transportu przedmiotów gabarytowych, rowerów, wózków oraz noszy ratowniczych.

Zważywszy możliwość wystąpienia ataków wandalizmów, dźwigi należy zaprojektować i wykonać w sposób utrudniający łatwe zniszczenie elementów windy z użyciem podzespołów możliwie odpornych na najczęściej spotykane ataki wandalizmu jak podpalenia, zarysowania, stłuczenia itp.

Dodatkowo dźwigi należy przystosować w jak największym stopniu do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi m.in. Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju i opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku, Standardami dostępności POZ, Standardem „Dostępnej stomatologii” - wersja wstępna do konsultacji społecznych, Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 oraz Standardami Dostępności w Samorządzie opracowanych przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE w szczególności z normami PN-EN 81.20 oraz PN-EN 81.50, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwigi po wymianie muszą zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinny spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym OPZ, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego udzieli gwarancji na okres min. 60 miesięcy lub dłuższy.

Przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia wymagane jest sprawowanie konserwacji, prowadzenie przeglądów, wykonywanie napraw oraz innych czynności wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części zamiennych i zdalnego monitoringu technicznego wymienionego dźwigu, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM.

Wyłącza się z nieodpłatnej usługi w okresie gwarancji koszt napraw i wbudowanych elementów oraz części zamiennych, które uległy zniszczeniu przez umyślne działanie osób trzecich i aktów wandalizmu.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wymiana dźwigów nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku, ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybów i maszynowni.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigu robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigu wykonywane w szybach i maszynowni.

Zamawiający zakłada, że aktualnie doprowadzone do maszynowni dźwigów przewody zasilające, są wystarczające do podłączenia wszystkich podzespołów i funkcji wymienianego dźwigu. W przypadku, gdy instalacja nie jest zgodna z wytycznymi producenta dźwigu, należy ją dostosować lub wymienić na nową.

W przypadku konieczności zapewnienia przepisami ilości światła sztucznego do poprawnej pracy dźwigu oraz obsługi serwisowej podzespołów, Zamawiający przewiduje do wykonania modernizację oświetlenia.

W zakresie wymiany oświetlenia szybu Zamawiający wymaga zamontowania w szybie nowej instalacji i po jednym ciągu opraw oświetleniowych (zalecane są oprawy o zwiększonej trwałości np. ze źródłami światła typu LED).

Szyby dźwigowe należy wyposażać w zasysające czujki dymu działające na całej wysokości szachtu windowego.

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwigi osobowe po wymianie powinien spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigu powinna wynosić min. 1,0 m/s;
- 2) udźwig dźwigu powinien wynosić – min. 525 kg / 7 osób (zwiększony), przy czym należy dążyć do maksymalizacji udźwigu wynikającego z powiększenia kabiny w stosunku do istniejących rozmiarów;
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie z wykorzystaniem pomiaru wagi obciążenia; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w kierunku góra i dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;
- 6) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie może emitować takich zakłóceń;
- 7) montaż systemu mikroprocesorowego, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymieniony dźwig powinien mieścić się w klasie efektywności energetycznej min. B wg normy VDI 4707);
- 8) należy kompensować moc bierną do poziomu $\text{tg}\Phi \leq 0,4$;
- 9) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalną diagnostykę dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, poprawność działania urządzenia, zaistniałe awarie, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość generowania raportów z systemu w języku polskim obejmujących błędy, awarie, czasy reakcji i godziny usunięcia awarii, zalecenia UDT;
- 10) kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny lub alternatywny i tam się zatrzymać (należy wpiąć dźwigi do systemu SSP budynku);

- 11) w przypadku zaniku napięcia administracyjnego, przy użyciu własnego zasilania kontrolowanego przez dźwig, kabina powinna dojechać do najbliższego przystanku i otworzyć automatycznie drzwi;
- 12) kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.;
- 13) kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille'a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu; dźwig należy przystosować do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku, Standardami dostępności POZ, Standardem „Dostępnej stomatologii” - wersja wstępna do konsultacji społecznych, Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 oraz Standardami Dostępności w Samorządzie opracowanych przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
- 14) kabina powinna posiadać załączany automatycznie wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
- 15) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie 15 min. od czasu ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 16) przyciski powinny być wielkości min. 2 cm, w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
- 17) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania i otwierania drzwi;
- 18) konstrukcja stalowa musi być zabezpieczona antykorozyjnie z powłoką nanoszoną natryskowo;
- 19) drzwi należy trwale oznaczyć w sposób kontrastowy w stosunku do ścian;
- 20) progi drzwiowe (prowadnice) należy wykonać jako wzmocnione, przystosowane do wjazdu wózków;
- 21) należy stosować podzespoły ogólnodostępne, dostępne w wolnym handlu u co najmniej dwóch niezależnych dostawców lub producentów części;
- 22) urządzenie musi posiadać RESURS na min. 25 lat bez możliwości skrócenia tego czasu limitem ilości jazd lub czasu pracy (z wyłączeniem podstawowych części eksploatacyjnych). Podzespoły należy dobrać przy uwzględnieniu częstego ruchu jaki panuje w obiektach użyteczności publicznej.

2.5. Założenia techniczne dla dźwigu po wymianie

Dla każdego z dźwigów z osobna:

Parametr	Nowy dźwig
rodzaj dźwigu	osobowo - towarowy
udźwig nominalny	525kg / 7 osób
prędkość nominalna	1 m/s
wysokość podnoszenia	istniejąca

ilość przystanków / dojść	6 / 6 oraz 7 / 7
maszynownia	istniejąca górna, ze względu na istniejący układ konstrukcyjny budynku i dążenie do minimalizacji rozprzestrzeniania się hałasu, nie dopuszcza się instalacji dźwigu tzw. bez maszynowni
System sterowania	
rodzaj sterowania	simplex, elektroniczne, zbiorcze góra - dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm, otwieranie drzwi „na dojeżdżie”
system dojazdu awaryjnego	automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania (przy pełnym zasilaniu własnym)
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny w przypadku otrzymania sygnału pożarowego – zaprogramowana funkcja umożliwiająca uruchomienie w przyszłości
panel sterujący	pionowy, usytuowany na całej wysokości ściany bocznej, wykonany ze stali ocynkowanej, malowany proszkowo na kolor kontrastowy RAL 1016, wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami Braille’a, wielkość przycisku: 2 cm, wielkość cyfr i oznaczeń literowych / graficznych: 1,5 cm, przycisk piętra podstawowego wyróżniony podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski, wszystkie przyciski umieszczone na wysokości od 0,8 – 1,2 m w odległości 0,5 m od naroża kabiny (usytuowanie pionowe), wyświetlacz z wyraźnymi oznaczeniami
sygnalizacja dźwiękowa	system głośnomówiący informujący o: położeniu kabiny, dojeździe do przystanku, otwieraniu i zamykaniu się drzwi, pożarze (z możliwością zaprogramowania dodatkowych komunikatów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych), głośność sygnału wynosi 50-65 dB.
kaseta wezwań	wykonana ze stali nierdzewnej z przyciskami nierdzewnymi, podświetlanymi na obwodzie, budowa hermetyczna, z kontrastem na obwołucie względem ścian frontowych
piętrowskazywacz	elektroniczny z wyraźnymi cyframi, pokrywa wykonana ze stali nierdzewnej, określający aktualne położenie kabiny oraz kierunek jazdy, na każdym przystanku, usytuowany ponad drzwiami
sterownik	niezależnej budowy od falownika, z mikrokontrolerem min. 32 bitowym z dodatkową niezależną pamięcią parametrów fabrycznych i wbudowanym wyświetlaczem z polskim menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych. Sterownik zwartej budowy niewymagający dodatkowych modułów z min. 40 wejściami i wyjściami (łącznie) umożliwiającymi rozbudowę aparatury w przyszłości, obsługa, konserwacja, naprawa, badania bez dodatkowych konsol oraz testerów
odwzorowanie	absolutne
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	bezreduktorowy, linowy, o wysokiej sprawności, dostosowany do pracy ciężkiej (min. 180 włączeń na godzinę, ilość pól: min. 20) o mocy min. 4kW, koło cierne zwiększonej średnicy: min. 400mm, hamulec z tłumieniem
rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
Drzwi przystankowe i ościeżnice	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe

wymiary	900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szlifowana, progi drzwiowe aluminiowe, wzmocnione, dopuszczalny nacisk 10kN, z wyczystkami, dodatkowe nakładki ze stali nierdzewnej przed progami drzwi szybowych, naroża zabezpieczone kątownikami kontrastowymi funkcja otwierania drzwi na dojeździe należy zastosować fabryczny świetlik w drzwiach o wymiarach min. 100x600 mm (wykonanie antyklaustrofobiczne)
Drzwi kabinowe	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	ze stali nierdzewnej, wzmocnione, posiadające funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikiem, pozostające w pełnym otwarciu np. osiem sekund w celu bezpiecznego wejścia i opuszczenia kabiny przez osoby mniej sprawne fizycznie funkcja otwierania drzwi na dojeździe należy zastosować fabryczny świetlik w drzwiach o wymiarach min. 100x600 mm (wykonanie antyklaustrofobiczne)
Kabina	
rodzaj kabiny	nieprzelotowa
wymiary minimalne	szerokość: 1250, głębokość: 1150 wysokość: 2100 [mm]
wykonanie	wzmocnione z wysoką odpornością na dewastacje, wewnątrz kabiny brak widocznych wkrętów i śrub, ściany ze stali nierdzewnej LEN austenitycznej min. AISI 201, cokoły przy podłodze i suficie: usztywniające dodatkowo ściany kabiny, odbój na wysokości 25cm – 35 cm na trzech ścianach, podłoga gresowa lub kamienna nawiązująca do planowanego wykończenia spoczników piętrowych, w kabinie umieszczona skrócona instrukcja postępowania w przypadku awarii, możliwa do łatwego odczytania przez osoby słabowidzące lub niewidome (wypukłe znakowanie Brail'a)
rodzaj łączności	system zdalnego monitoringu technicznego pracy dźwigu, zdalne diagnozowanie awarii i wgląd do parametrów, system powiadamiania ekip ratowniczych (konserwacji) – GSM, system komunikacji głosowej kabina-aparatura sterowa - interkom

wyposażenie	oświetlenie kabiny: diody techniczne LED montowane nad sufitem (150 lx w narożach podłogi) pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego (dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz), sufit pełny bez podwieszeń; pętla indukcyjna wbudowana w sufit kabiny (po całym obwodzie) – pomagająca osobom z aparatem słuchowym, wydajna wentylacja grawitacyjna górna i dolna (zabezpieczona cokołami), mechaniczna, uruchamiana przyciskiem w panelu dyspozycji, wentylator w ścianie bocznej kabiny; poręcz na bocznych ścianach kabiny ze stali nierdzewnej, przekrój okrągły, montowana na wysokości 0,9 m, lustro wielkości $\frac{3}{4}$ ściany tylnej montowane na wysokości 40cm od podłogi, wideo-domofon lub kamerę z możliwością ciągłego podglądu przez ochronę budynku oraz prowadzenie rozmów przez osoby uwięzione w kabinie z ochroną budynku,
-------------	---

2.6. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych

Wymagane jest, aby każdy dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową

Wyklucza się stosowanie sterowań z blokadami lub umożliwiających wprowadzenie zabezpieczeń hasłowych dowolnego poziomu, z dodatkowymi testerami lub innymi rodzajami blokad np. koniecznymi odpłatnymi aktualizacjami oprogramowania uniemożliwiającymi prowadzenie konserwacji i prób przez dowolną firmę konserwacyjną wybraną przez Zamawiającego po okresie gwarancji.

Dźwig i strefę wejścia (podłoga i ściany) należy przystosować do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku, Standardami dostępności POZ, Standardem „Dostępnej stomatologii” - wersja wstępna do konsultacji społecznych, Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 oraz Standardami Dostępności w Samorządzie opracowanych przez MSWiA.

2.7. Weryfikacja zgodności zainstalowanych urządzeń z wymogami projektu (testy)

Zamawiający na każdym etapie zastrzega możliwość kontroli postępu prac oraz stosowanych materiałów.

Podczas dokonywania czynności odbiorczych weryfikowana będzie zgodność z opracowaną Dokumentacją Techniczną oraz niniejszym OPZ, w szczególności zastosowanymi podzespołami dźwigowymi i materiałami budowlanymi z uwzględnieniem:

a) parametrów podstawowych – weryfikacja dopuszczalnego obciążenia, pomiar prędkości przejazdu;

b) systemu sterowania – pomiar precyzji zatrzymania się kabiny względem przystanku, weryfikacja płynności ruchu, symulacja zaniku zasilania, symulacja sygnału pożarowego, weryfikacja poziomów kontrastowości panelu dyspozycji i przycisków, pomiar usytuowania wysokości przycisków i ich wielkości, weryfikacja zaprogramowanych komunikatów dźwiękowych, pomiar wysokości przycisków kasety wezwań wraz z weryfikacją poziomu kontrastowości, weryfikacja usytuowania piętrowskazywacza, analiza architektury szafy

sterowej, analiza funkcji sterownika oraz możliwości jego obsługi, weryfikacja systemu odwzorowania;

c) zespołu napędowego - pomiar średnicy koła, weryfikacja mocy, badanie poziomu hałasu, analiza deklarowanych parametrów przez producenta;

d) drzwi przystankowych i ościeżnicy - pomiar wielkości i światła otwarcia, weryfikacja kontrastowości, analiza budowy drzwi i progu;

e) drzwi kabinowych - pomiar wielkości i światła otwarcia, weryfikacja stopnia regulacji, analiza budowy drzwi i progu;

f) kabiny - pomiar wielkości w świetle, analiza budowy, weryfikacja jakości zastosowanej stali nierdzewnej, pomiar natężenia oświetlenia w narożu kabiny, weryfikacja poprawności działania pętli indukcyjnej, weryfikacja kontrastowości, pomiar wielkości lustra, weryfikacja poprawności działania systemu GSM, systemu zdalnego monitoringu, systemu zdalnej diagnostyki, wideo-domofonu lub kamery z możliwością prowadzenia rozmowy;

g) materiałów budowlanych – przedstawione karty katalogowe z atestami i certyfikatami, kolorystyka, wytrzymałość, łatwość utrzymania czystości, pionowość i jakość położnych tynków.

2.8. Czynności serwisowe i konserwacyjne dla zamontowanej windy.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym do wykonywania przeglądów konserwacyjnych zamontowanej windy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 21.11.2018 r. poz. 2176), w tym do dostarczenia i utrzymywania (abonament) karty SIM do zamontowanej centrali GSM. Dziennik konserwacji w okresie gwarancyjnym ma być prowadzony w wersji elektronicznej i tradycyjnej.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez: kodów – haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu i napraw/remontów dźwigu.

Zabrania się prowadzenia konserwacji w sposób zdalny. Wymaga się fizycznej obecności konserwatora raz na 30 dni w miejscu instalacji dźwigu.

2.9. Wymagania projektowe

Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym OPZ oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej we właściwym urzędzie.

Należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną wraz z oceną spękań w szybie i maszynowni. Wskazane zalecenia należy wykonać w ramach zamówienia podstawowego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF, DWG, DOCX na nośniku cyfrowym w ilości 2 sztuk.

2.10. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionego dźwigu będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionego dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionego dźwigu.

2.11. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek użyteczności publicznej, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji prac;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze po godzinie 19:30 oraz w soboty i niedziele po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Zamawiający nie ma możliwości udostępnić Wykonawcy pustego, zamykanego pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsca na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu (zaplecze takie należy zapewnić we własnym zakresie w sposób uzgodniony z Zamawiającym, przy zachowaniu odpowiedniego poziomu komfortu dla interesantów urzędu);
- 4) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i komunikacji;
- 5) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zważywszy na ograniczone możliwości magazynowe, Wykonawca powinien dostarczać towary na budynek etapami. Zabrania się składowania podzespołów całego dźwigu na obiekcie utrudniających w sposób ciągły komunikację na terenie budynku;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących

przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

- 7) Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 8) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi znacznych wibracji oraz zakłóceń elektroenergetycznych;
- 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 10) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania z Zamawiającym
- 12) włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji;
- 13) wykonywany systemy zasysające dym należy zabezpieczyć na czas wykonywania robót wykończeniowych, po wykonaniu prac należy oczyścić i uruchomić system wraz weryfikacją poprawności działania;
- 14) wszelkie przejścia stref pożarowych należy uszczelnić w sposób zgodny ze sztuką budowlaną.

2.12. Wytyczne dotyczące harmonogramu robót

Ze względu na zachowanie optymalnej komunikacji w obiekcie Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigu przez UDT przed rozpoczęciem demontażu dźwigu, przy czym prace montażowe i odbiorcze będą wykonywane z wyłączeniem pojedynczego dźwigu z eksploatacji w czasie nie dłuższym niż 7 tygodni. Zabrania się wyłączania z eksploatacji jednocześnie dwóch dźwigów pracujących grupowo. Prace uciążliwe dla obiektu należy wykonywać po godzinie 19:30 oraz w soboty i niedziele po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.13. Wytyczne dotyczące wykonawcy robót

Osoby wykonujące prace fizyczne muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigu, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany dźwigów, a następnie ich konserwacji) oraz znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

2.14. Modyfikacje i wyjaśnienia treści

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego OPZ jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego OPZ. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

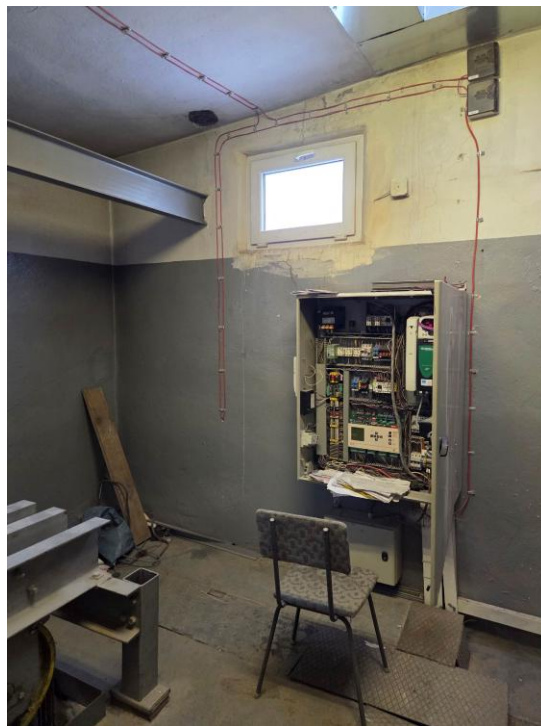
Przygotowana przez Wykonawcę oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do uzyskania pozwoleń, wymiany, uruchomienia i rejestracji dźwigu.

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja Zdjęciowa

Dźwig nr rej. 3127013216



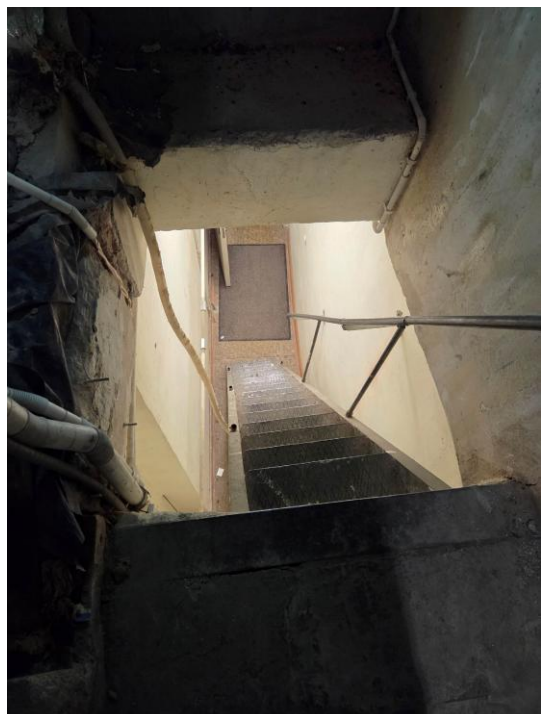
Zespół napędowy wraz z posadowieniem, splekania ma ścianach



Aparatura sterowa



Kłapa oddymiająca



Dojście do maszynowni



Drzwi szybowe



Wnętrze kabiny, kasea dyspozycji



Strefa podszybia, zderzaki



Mocowanie przewodnic



Rama kabinowa



Strefa nadszybia

Dźwig nr rej. N3127013667



Zespoły napędowe



Aparatury sterowe



Kłapa oddymiająca



Drzwi do maszynowni



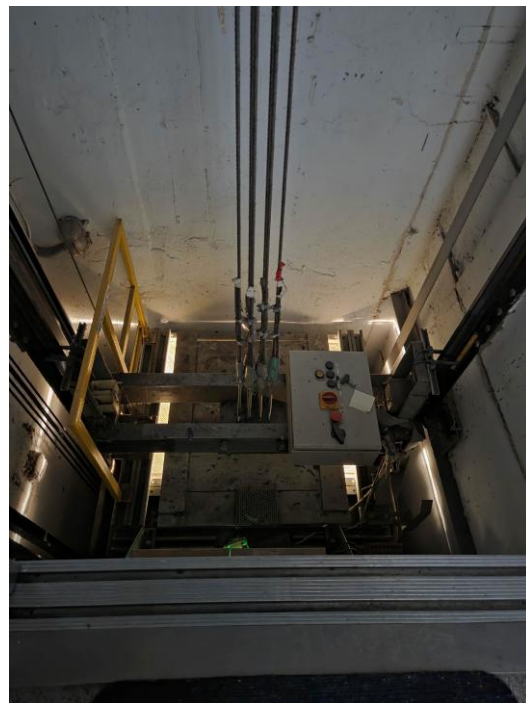
Spękania



Spękania narożne



Strefa nadszybia



Rama kabinowa – górna belka



Mocowanie prowadnic



Elementy wsporników po wcześniejszym urządzeniu



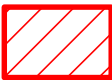
Drzwi szybowe



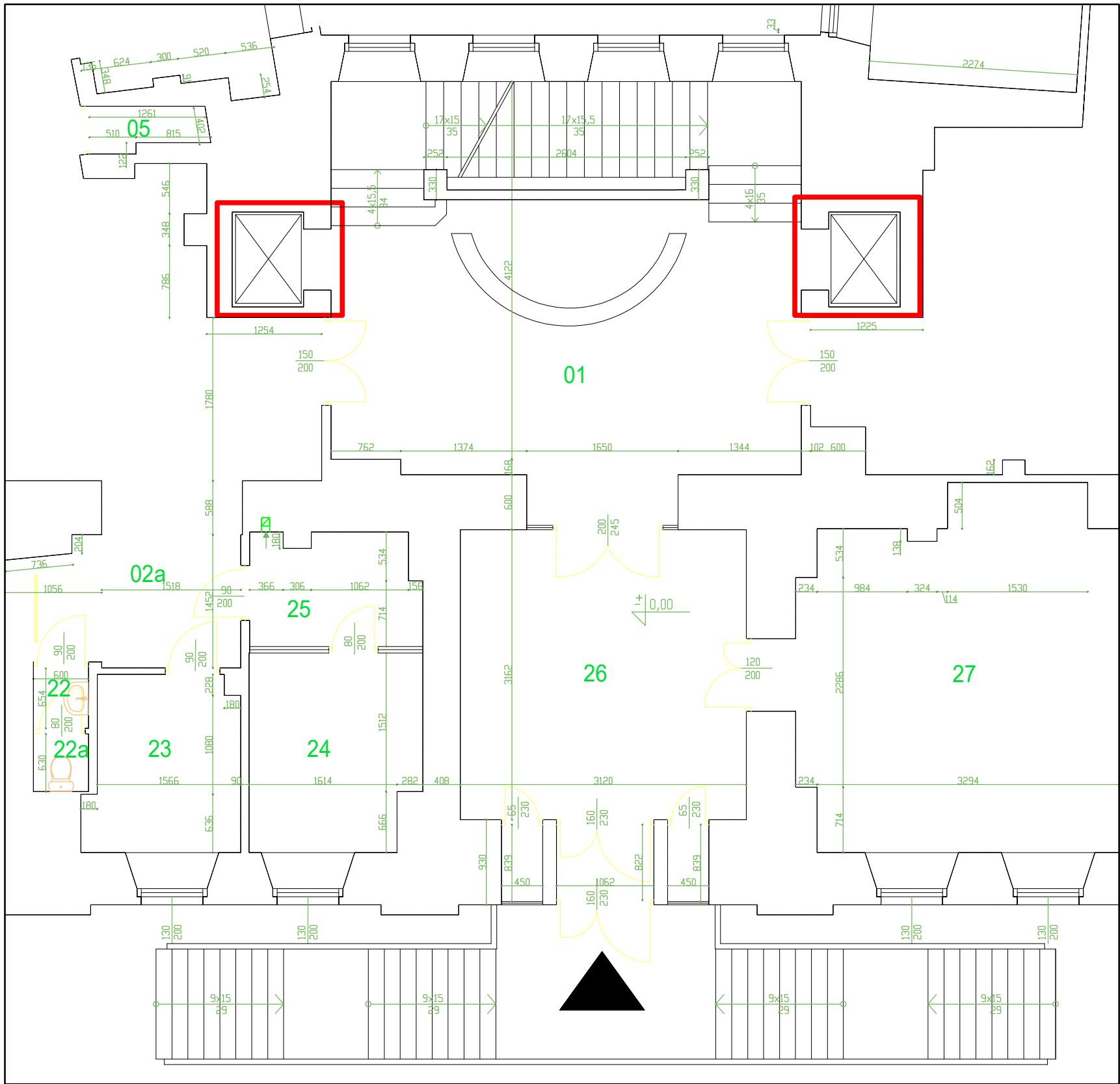
Wnętrze kabiny, kasetta dyspozycji



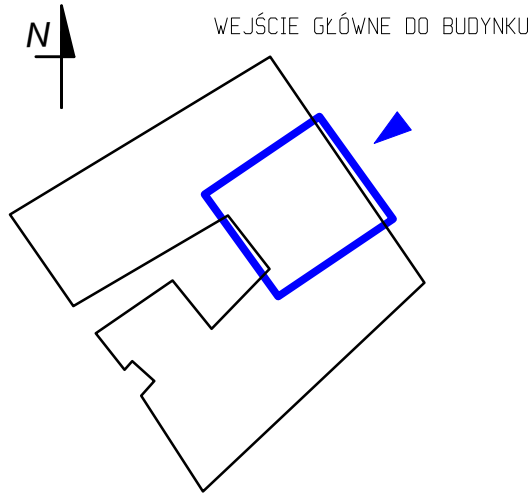
LEGENDA

-  NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCA PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU WRAZ Z OZNACZENIEM

OPRACOWANIE: Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami	
ZAMAWIAJĄCY Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	
ADRES INWESTYCJI: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa	
WYKONAWCA: DENUO IRENEUSZ KAJAK UL. LISIE JARY 2, 05-540 ZALESIE GÓRNE	
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	
AUTORZY OPRACOWANIA: IRENEUSZ KAJAK	PODPIS:
DATA: STYCZEŃ 2026	SKALA: 1:2000



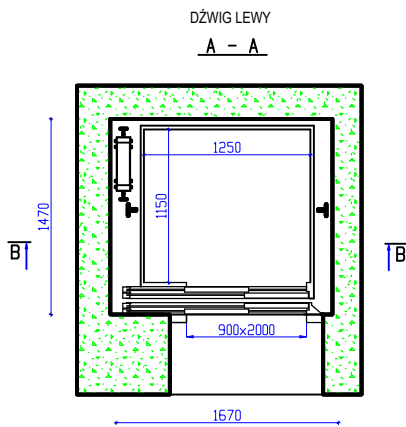
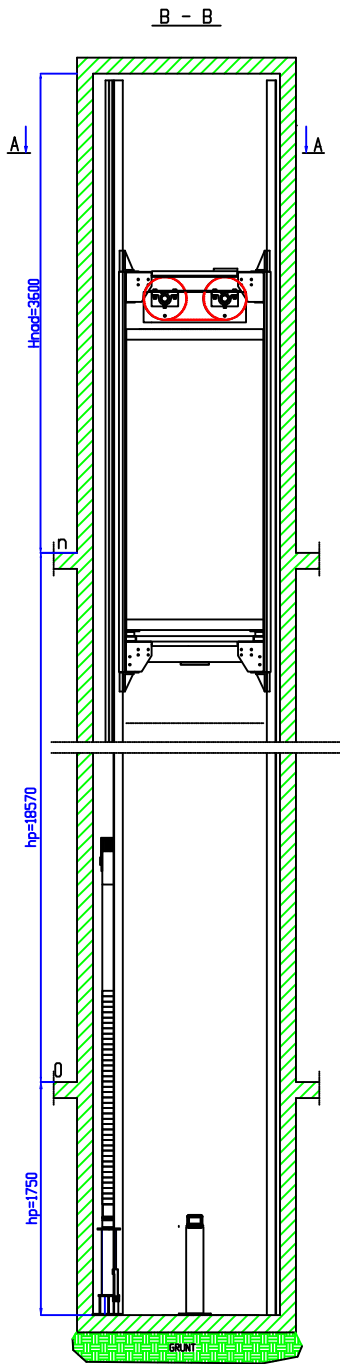
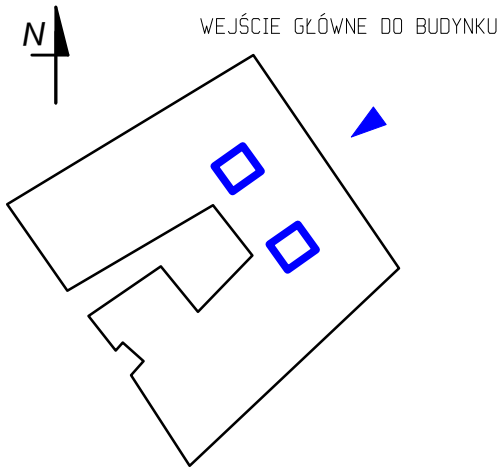
LEGENDA



ZAKRES OPRACOWANIA

OPRACOWANIE: Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami	
ZAMAWIAJĄCY Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	
ADRES INWESTYCJI: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa	
WYKONAWCA: DENUO IRENEUSZ KAJAK UL. LISIE JARY 2, 05-540 ZALESIE GÓRNE	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU LOKALIZACJA DŹWIGU LEWEGO I PRAWEGO	
AUTORZY OPRACOWANIA: IRENEUSZ KAJAK	PODPIS:
DATA: STYCZEŃ 2026	SKALA: 1:50

LEGENDA



DLA DZWIIGU PRAWEGO PRZYJĄĆ LUSTRZANE ODBICIE
UWAGA: rzeczywisty wymiar szybu odmienny od danych w dokumentacji archiwalnej,
należy zweryfikować we własnym zakresie

OPRACOWANIE:
Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem
do transportu osób ze szczególnymi potrzebami

ZAMAWIAJĄCY
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:
ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

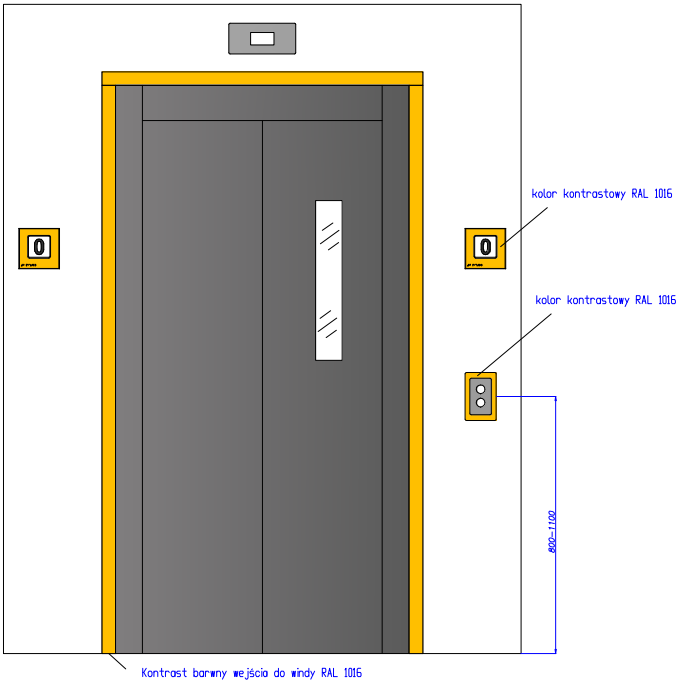
WYKONAWCA:
DENUO IRENEUSZ KAJAK
UL. LISIE JARY 2, 05-540 ZALESIE GÓRNE

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ I RZUT SZYBU
STAN PO WYMIANIE

AUTORZY OPRACOWANIA: IRENEUSZ KAJAK	PODPIS:
--	---------

DATA: STYCZEŃ 2026	SKALA: 1:20
-----------------------	----------------

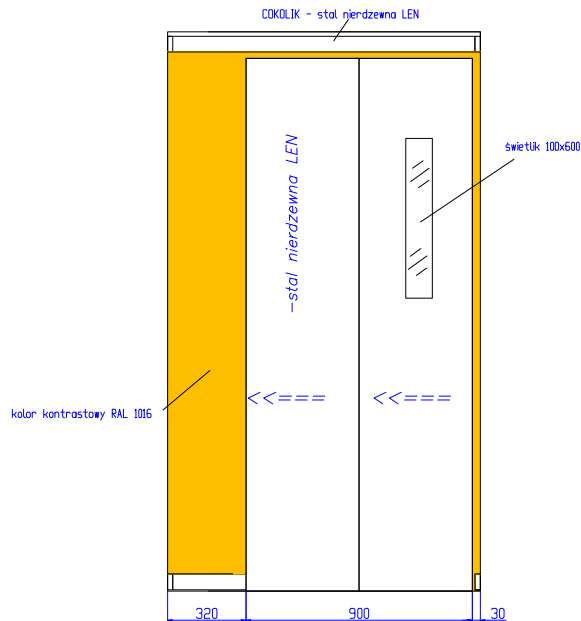
STREFA PRZYSTANKOWA (DRZWI SZYBOWE)



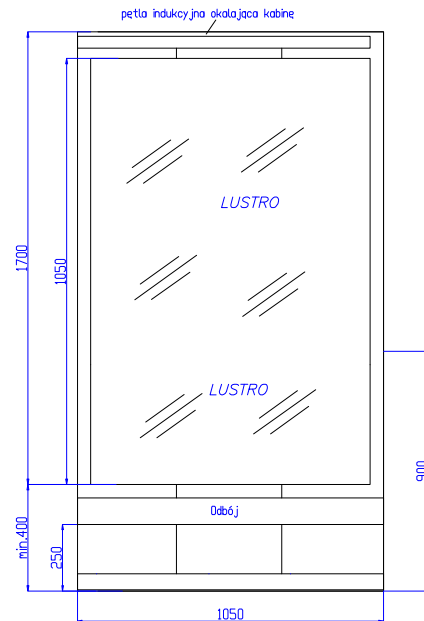
- Strefa przystankowa – wymagania:
1. Panele przyzywowe (kasety wezwań) umieszczane konsekwentnie po prawej stronie wejścia do kabiny dźwigu na wszystkich kondygnacjach, należy umieścić na wysokości 80 – 110 cm od posadzki.
 2. Przyciski przyzywowe odróżniają się kolorystycznie od ścian na poziomie min. 50% LRV i są oznaczone pismem Braille’a i symbolami wypukłymi, zgodnie z normą PN-EN 81-70.
 3. Na wysokości min. 180 cm od posadzki (każdych drzwi) należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, że dźwig przyjechał oraz w którą stronę zmierza.
 4. Przyjęto wykonanie dodatkowego kontrastowego wyróżnienia w stosunku do ścian i drzwi szklanych w odcieniu np. RAL 1016.
 5. Ze względu na brak odporności ogniowej drzwi, przewiduje się wykonania przeszkleń drzwi zgodnie z zaleceniami uniwersalnego projektowania.
 6. Obok drzwi dźwigu osobowego (po obu stronach) zamieszczona czytelna informacja z numerem kondygnacji. Numer ten powinien być czytelny również poprzez dotyk. Dzięki wypukłym cyfrom o wysokości co najmniej 4 cm i opisane alfabetem Braille’a w łatwym do lokalizacji przez niewidomych miejscu.
 7. Jako element graficzny w posadzce lub na przeciwległej do drzwi dźwigu ścianie należy wykonać numer / nazwa piętra

DLA DŹWIGU PRAWEGO PRZYJĄĆ LUSTRZANE ODBICIE	
OPRACOWANIE: Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami	
ZAMAWIAJĄCY Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	
ADRES INWESTYCJI: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa	
WYKONAWCA: DENUO IRENEUSZ KAJAK UL. LISIE JARY 2, 05-540 ZALESIE GÓRNE	
TYTUŁ RYSUNKU: DŹWIG LEWY ARANŻACJA ŚCIANY FRONTOWEJ	
AUTORZY OPRACOWANIA: IRENEUSZ KAJAK	PODPIS:
DATA: STYCZEŃ 2026	SKALA: 1:10

ŚCIANA PRZEDNIA



ŚCIANA TYLNA



Kabina – wymagania:

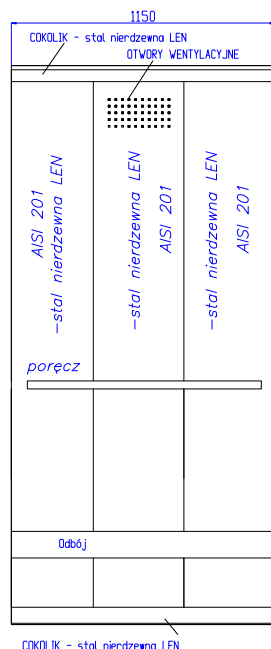
- Panel sterujący umieszczony jest w odległości nie mniejszej niż 50 cm od narożnika kabiny (pomiar od środka najbliższego przycisku) umieszczony po prawej stronie kabiny,
 - wszelkie przyciski i kontrolki obsługujące dźwig są umieszczone w strefie 90-110 cm (max. 80 – 110 cm) nad posadzką i w odległości nie mniejszej niż 50 cm od naroża kabiny ,
 - przyciski mają wymiar nie mniejszy niż 3 cm średnicy w przypadku okrągłego kształtu lub 3x3 cm, w przypadku kształtu kwadratowego,
 - przyciski wyróżniają się wizualnie, podobnie jak opis pięter, zaproponowano odcień panelu w RAL 1015, kontrast min. 60% LRV
 - przyciski panelu sterującego posiadają oznaczenia dla osób, informacja jest przedstawiona w formie dotykowej – cyfr wypukłych lub w alfabecie Braille'a i jest umieszczona na przycisku lub obok przycisków po prawej stronie,
 - jeżeli informacja znajduje na przyciskach, to ich odczyt dotykowy nie może uruchamiać windy – przyciski są mechaniczne z dobrze dobraną (wyczuwalną) siłą nacisku,
 - przyciski piętrowe powinny znajdować się nad przyciskami alarmu i drzwi, ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, w przypadku 6 i więcej kondygnacji – usytuowanie nieliniowe,
 - przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (± 1 mm) ponad pozostałe przyciski (kolor zielony).
- Powierzchnia podłogi dźwigu jest matowa, twarda i odporna na poślizg.
- Materiały na ścianach kabiny nie odbijają światła, aby nie przyczyniać się do powstania efektu olśnienia.
- Kabina dźwigu wyposażona jest w sygnalizację alarmową czytelną dla osób głuchych i słabosłyszących, np. pulsacyjnie świecący przycisk alarmowy, potwierdzający przyjęcie zgłoszenia, i petle indukcyjną sprawną również podczas alarmu. Dodatkowo należy umieścić tabliczkę postępowania w trakcie awarii z napisami Braille.
- Przynajmniej na jednej ścianie, ale lepiej na wszystkich ścianach wewnętrznych z wyłączeniem ścian lub ścian, na których znajdują się drzwi, umieszczone są poręcze o następujących parametrach:
 - poręcze zamontowane są na wysokości 90 cm od podłogi
 - poręcze są oddalone od ściany o 50 mm,
 - poręcze mają wymiar poprzeczny w granicach 35-45 mm,
 - poręcze wyróżniają się kolorystycznie na poziomie min. 60% LRV.
- W kabinie dźwigu zamontowane jest lustro, którego:
 - dolna krawędź znajduje się poniżej poręczy,
 - dolna krawędź znajduje się nie niżej niż 40 cm nad posadzką,
 - górna krawędź znajduje się nie niżej niż na wysokości 200 cm.

DLA DŹWIGU PRAWEGO PRZYJĄĆ LUSTRZANE ODBICIE

OPRACOWANIE: Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami	
ZAMAWIAJĄCY Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	
ADRES INWESTYCJI: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa	
WYKONAWCA: DENUO IRENEUSZ KAJAK UL. LISIE JARY 2, 05-540 ZALESIE GÓRNE	
TYTUŁ RYSUNKU: DŹWIG LEWY ARANŻACJA KABINY – PRZÓD I TYŁ	
AUTORZY OPRACOWANIA: IRENEUSZ KAJAK	PODPIS:
DATA: STYCZEŃ 2026	SKALA: 1:10

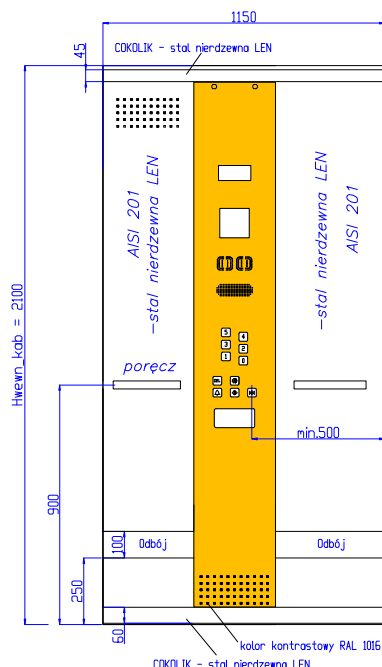
ŚCIANA LEWA

WEJŚCIE



ŚCIANA PRAWA

WEJŚCIE



Kabina – wymagania:

- Panel sterujący umieszczony jest w odległości nie mniejszej niż 50 cm od narożnika kabiny (pomiar od środka najbliższego przycisku) umieszczony po prawej stronie kabiny,
 - wszelkie przyciski i kontrolki obsługujące dźwig są umieszczane w strefie 90-110 cm (max. 80 – 110 cm) nad posadzką i w odległości nie mniejszej niż 50 cm od naroża kabiny ,
 - przyciski mają wymiar nie mniejszy niż 3 cm średnicy w przypadku okrągłego kształtu lub 3x3 cm, w przypadku kształtu kwadratowego,
 - przyciski wyróżniają się wizualnie, podobnie jak opis pieter, zaproponowano odcień panelu w RAL 1016, kontrast min. 60% LRV
 - przyciski panelu sterującego posiadają oznaczenia dla osób, informacja jest przedstawiona w formie dotykowej – cyfr wypukłych lub w alfabecie Braille'a i jest umieszczona na przycisku lub obok przycisków po prawej stronie,
 - jeżeli informacja znajduje na przyciskach, to ich odczyt dotykowy nie może uruchamiać windy – przyciski są mechaniczne z dobrze dobraną (wyczuwalną) siłą nacisku,
 - przyciski piętrowe powinny znajdować się nad przyciskami alarmu i drzwi, ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, w przypadku 6 i więcej kondygnacji – usytuowanie nieliniowe,
 - przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (±1mm) ponad pozostałe przyciski (kolor zielony).
- Powierzchnia podłogi dźwigu jest matowa, twarda i odporna na poślizg.
- Materiały na ścianach kabiny nie odbijają światła, aby nie przyczyniać się do powstania efektu olśnienia.
- Kabina dźwigu wyposażona jest w sygnalizację alarmową czytelną dla osób głuchych i słabosłyszących, np. pulsacyjnie świecący przycisk alarmowy, potwierdzający przyjęcie zgłoszenia, i petle indukcyjną sprawną również podczas alarmu. Dodatkowo należy umieścić tabliczkę postępowania w trakcie awarii z napisami Braille.
- Przynajmniej na jednej ścianie, ale lepiej na wszystkich ścianach wewnętrznych z wyłączeniem ścian lub ścian, na których znajdują się drzwi, umieszczone są poręcze o następujących parametrach:
 - poręcze zamontowane są na wysokości 90 cm od podłogi
 - poręcze są oddalone od ściany o 50 mm,
 - poręcze mają wymiar poprzeczny w granicach 35-45 mm,
 - poręcze wyróżniają się kolorystycznie na poziomie min. 60% LRV.
- W kabinie dźwigu zamontowane jest lustro, którego:
 - dolna krawędź znajduje się poniżej poręczy,
 - dolna krawędź znajduje się nie niżej niż 40 cm nad posadzką,
 - górna krawędź znajduje się nie niżej niż na wysokości 200 cm.

DLA DZWIGU PRAWEGO PRZYJĄĆ LUSTRZANE ODBICIE

OPRACOWANIE:

Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami

ZAMAWIAJĄCY

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

WYKONAWCA:

DENUO IRENEUSZ KAJAK
UL. LISIE JARY 2, 05-540 ZALESIE GÓRNE

TYTUŁ RYSUNKU:

ARANŻACJA KABINY – ŚCIANY BOCZNE

AUTORZY OPRACOWANIA:

IRENEUSZ KAJAK

PODPIS:

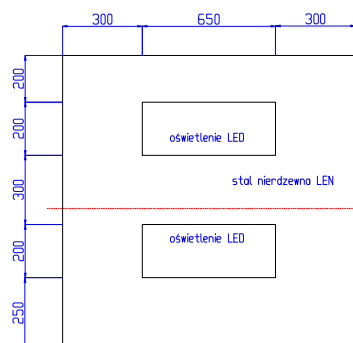
DATA:

STYCZEŃ 2026

SKALA:

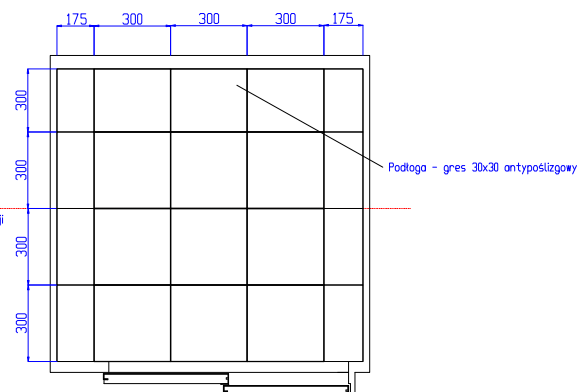
1:10

SUFIT



↑
WEJŚCIE

PODŁOGA



↑
WEJŚCIE

Kabina – wymagania:

- Panel sterujący umieszczony jest w odległości nie mniejszej niż 50 cm od narożnika kabiny (pomiar od środka najbliższego przycisku) umieszczony po prawej stronie kabiny,
 - wszelkie przyciski i kontrolki obsługujące dźwig są umieszczane w strefie 90-110 cm (max. 80 – 110 cm) nad posadzką i w odległości nie mniejszej niż 50 cm od naroża kabiny ,
 - przyciski mają wymiar nie mniejszy niż 3 cm średnicy w przypadku okrągłego kształtu lub 3x3 cm, w przypadku kształtu kwadratowego,
 - przyciski wyróżniają się wizualnie, podobnie jak opis pieter, zaproponowano odcień panelu w RAL 1016, kontrast min. 60% LRV
 - przyciski panelu sterującego posiadają oznaczenia dla osób, informacja jest przedstawiona w formie dotykowej – cyfr wypukłych lub w alfabecie Braille'a i jest umieszczona na przycisku lub obok przycisków po prawej stronie,
 - jeżeli informacja znajduje na przyciskach, to ich odczyt dotykowy nie może uruchamiać windy – przyciski są mechaniczne z dobrze dobraną (wyczuwalną) siłą nacisku,
 - przyciski piętrowe powinny znajdować się nad przyciskami alarmu i drzwi, ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, w przypadku 6 i więcej kondygnacji – usytuowanie nielankowe,
 - przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (±1mm) ponad pozostałe przyciski (kolor zielony).
- Powierzchnia podłogi dźwigu jest matowa, twarda i odporna na poślizg.
- Materiały na ścianach kabiny nie odbijają światła, aby nie przyczyniać się do powstania efektu olśnienia.
- Kabina dźwigu wyposażona jest w sygnalizację alarmową czytelną dla osób głuchych i słabosłyszących, np. pulsacyjnie świecący przycisk alarmowy, potwierdzający przyjęcie zgłoszenia, i petle induktofoniczną sprawną również podczas alarmu. Dodatkowo należy umieścić tabliczkę postępowania w trakcie awarii z napisami Braille.
- Przynajmniej na jednej ścianie, ale lepiej na wszystkich ścianach wewnętrznych z wyłączeniem ściany lub ścian, na których znajdują się drzwi, umieszczone są poręcze o następujących parametrach:
 - poręcze zamontowane są na wysokości 90 cm od podłogi
 - poręcze są oddalone od ściany o 50 mm,
 - poręcze mają wymiar poprzeczny w granicach 35-45 mm,
 - poręcze wyróżniają się kolorystycznie na poziomie min. 60% LRV.
- W kabinie dźwigu zamontowane jest lustro, którego:
 - dolna krawędź znajduje się poniżej poręczy,
 - dolna krawędź znajduje się nie niżej niż 40 cm nad posadzką,
 - górna krawędź znajduje się nie niżej niż na wysokości 200 cm.

DLA DZWIGU PRAWEGO PRZYJĄĆ LUSTRZANE ODBICIE

OPRACOWANIE: Wymiana urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami	
ZAMAWIAJĄCY Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	
ADRES INWESTYCJI: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa	
WYKONAWCA: DENUO IRENEUSZ KAJAK UL. LISIE JARY 2, 05-540 ZALESIE GÓRNE	
TYTUŁ RYSUNKU: ARANŻACJA KABINY – PODŁOGA I SUFIT	
AUTORZY OPRACOWANIA: IRENEUSZ KAJAK	PODPIS:
DATA: STYCZEŃ 2026	SKALA: 1:10